

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

**DISTRITO:** 11 - LISBOA **CONCELHO:** 13 - TORRES VEDRAS **FREGUESIA:** 25 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE MAXIAL E MONTE REDONDO

**ARTIGO MATRICIAL:** 2695 **NIP:**

**Descrito na C.R.P. de :** TORRES VEDRAS **sob o registo nº:** 2529

**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**

**DISTRITO:** 11 - LISBOA **CONCELHO:** 13 - TORRES VEDRAS **FREGUESIA:** 08 - MAXIAL (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

**Artigo:** 3683

**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO**

**Av./Rua/Praça:** Rua dos Moinhos **Lugar:** Vila Seca **Código Postal:** 2565-437 MAXIAL

**CONFRONTAÇÕES**

**Norte:** Proprio **Sul:** Maria Teodora **Nascente:** Estrada Publica **Poente:** Estrada Publica

**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO**

**Tipo de Prédio:** Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

**Afectação:** Habitação **Nº de pisos:** 3 **Tipologia/Divisões:** T4

**ÁREAS (em m<sup>2</sup>)**

**Área total do terreno:** 924,0000 m<sup>2</sup> **Área de implantação do edifício:** 235,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta de construção:** 285,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta dependente:** 105,8200 m<sup>2</sup> **Área bruta privativa:** 179,1800 m<sup>2</sup>

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 2006 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €134.848,95 **Determinado no ano:** 2023

**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 111.055,00 **Coordenada Y:** 240.058,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
121.710,00	=	603,00	x	210,1321	x	1,00	x	0,85	x	1,130	x	1,00

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 100 x 1,0 + 0,90 x (160 - 100) + 0,85 x (Aa + Ab - 160,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod 1 do IMI nº:** 2847202 **Entregue em :** 2011/11/22 **Ficha de avaliação nº:** 3655479 **Avaliada em :** 2011/12/18

**TITULARES**

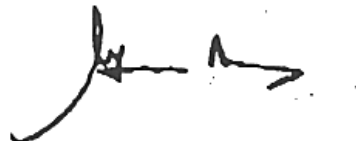
**Identificação fiscal:** 207416419 **Nome:** PEDRO FILIPE COSME SANTA BARBARA

**Morada:** R MOINHOS 28, VILA SECA, 2565-437 MAXIAL

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 182442667

Emitido via internet em 2026-02-24

**O Chefe de Finanças**



(Maria de Fátima Lopes Pouseiro)

**ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO**

**NIF EMISSOR:** 144191121

**CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:**

MISYUEKNYZJO



Para validar este comprovativo aceda ao site em [www.portaldasfinancas.gov.pt](http://www.portaldasfinancas.gov.pt), opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.