



## Certidão Permanente

Código de acesso: GP-3158-63552-111308-002529

### DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

URBANO

SITUADO EM: Vila Seca

Rua dos Moinhos, n° 28

ÁREA TOTAL: 924 M2

ÁREA COBERTA: 235 M2

ÁREA DESCOBERTA: 689 M2

MATRIZ n°: 2695 NATUREZA: Urbana

FREGUESIA: Maxial e Monte Redondo.

#### COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Moinho de vento de rés-do-chão, 1° e 2° andares para habitação; casa de cave para habitação e garagem e logradouro com piscina.

Resultou da anexação dos n° 553 e 2528.

O(A) Conservador(a) Destacado(a)

Isabel Maria Moreira Borges

### INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 39 de 2005/11/25 - Aquisição

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* PEDRO FILIPE COSME SANTA BARBARA

Solteiro(a), Maior

Morada: Rua Paul Harris, 3, 6° D, Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* TRINITY - CAPITAL - INVESTMENTS LIMITED

Sede: Mill Mall, suite 6, Wickhams, Caym 1, PO Box 3085, Road Town, Tortola, Ilhas Virgens Britânicas

Reprodução por extractação da insc. G-5 e Av.1

O(A) Notário(a) Afecto(a)

Maria Madalena Marques de Magalhães

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

-----  
AP. 40 de 2005/11/25 - Hipoteca Voluntária

CAPITAL: 88.000,00 Euros

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 123.849,44 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* CAIXA GERAL DE DEPÓSITOS, S.A.

Sede: Av. João XXI, nº 63, Lisboa

Garantia de empréstimo - juro anual de 8,246%, acrescido de 4% em caso de mora a título de cláusula penal; despesas: 3 250,00 €

Reprodução por extractação da insc. C-1 e Av.1

O(A) Notário(a) Afecto(a)  
Maria Madalena Marques de Magalhães

-----  
Conservatória do Registo Predial de Torres Vedras.

AP. 702 de 2009/04/16 11:42:25 UTC - Hipoteca Voluntária

Registado no Sistema em: 2009/04/16 11:42:25 UTC

PROVISÓRIO POR NATUREZA - Artigo 92º nº1 al. i)

CAPITAL: 147.800,00 Euros

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 208.010,76 Euros

CONFIRMADO EM: 2009/04/17

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* CAIXA GERAL DE DEPÓSITOS, S.A.

NIPC 500960046

Sede: Av. João XXI, nº 63, Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* PEDRO FILIPE COSME SANTA BÁRBARA

NIF 207416419

Garantia de empréstimo

Juro anual: 8,246%, acrescido de 4% em caso de mora, a título de clausula penal; despesas: 5.912,00 Euros

O(A) Notário(a) Afecto(a)  
Maria Madalena Marques de Magalhães

-----  
2ª Conservatória do Registo Predial de Sintra.

AVERB. - AP. 2225 de 2009/04/27 13:30:19 UTC - Conversão em Definitiva

Registado no Sistema em: 2009/04/27 13:30:19 UTC

DA APRESENT. 702 de 2009/04/16 - Hipoteca Voluntária

O(A) Ajudante  
Maria de Fátima Fróis Manata Caldeira Calisto

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Conservatória do Registo Predial de Torres Vedras.

OFICIOSO

Anotação - AP. 3253 de 2012/04/23 13:39:42 UTC - Recusa

Registado no Sistema em: 2012/04/26 13:39:42 UTC

Recusada a penhora

O(A) Notário(a) Afecto(a)  
Maria Madalena Marques de Magalhães

Conservatória do Registo Predial de Torres Vedras.

OFICIOSO

Anotação - AP. 3253 de 2012/04/23 08:14:56 UTC - Notificação

Registado no Sistema em: 2012/04/27 08:14:56 UTC

DA APRESENT. 3253 de 2012/04/23 - Recusa

DATA DA NOTIFICAÇÃO: 2012/04/30

O(A) Notário(a) Afecto(a)  
Maria Madalena Marques de Magalhães

Conservatória do Registo Predial de Matosinhos

AP. 1562 de 2018/01/10 13:51:36 UTC - Penhora

Registado no Sistema em: 2018/01/10 13:51:36 UTC

DATA DA PENHORA: 2018/01/10

QUANTIA EXEQUENDA: 87.295,84 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* CAIXA GERAL DE DEPÓSITOS S.A.

NIPC 500960046

Sede: Avenida João XXI, n° 63

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* PEDRO FILIPE COSME SANTA BÁRBARA

NIF 207416419

Processo n° 108/18.6T8LRS - Tribunal Judicial da Comarca de Lisboa Norte - Loures - Juízo  
Execução - Juiz 2.

O(A) Conservador(a) Destacado(a)  
Isabel Maria Moreira Borges

Soluções Integradas de Registo - Lisboa

AVERB. - AP. 1401 de 2020/09/02 14:38:35 UTC - Transmissão de Crédito

Registado no Sistema em: 2020/09/02 14:38:35 UTC

DA APRESENT. 40 de 2005/11/25 - Hipoteca Voluntária

CAUSA : Cessão de Crédito

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* ESPERTO & ORIGINAL, S.A.

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

NIPC 515184845

Sede: Rua Latino Coelho, n.º 13, 3.º

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* CAIXA GERAL DE DEPÓSITOS, S.A.

NIPC 500960046

O(A) Oficial de Registos  
Ana Cristina Lino dos Santos Reis

Soluções Integradas de Registo - Lisboa

AVERB. - AP. 1402 de 2020/09/02 14:38:35 UTC - Transmissão de Crédito

Registado no Sistema em: 2020/09/02 14:38:35 UTC

DA APRESENT. 702 de 2009/04/16 - Hipoteca Voluntária

CAUSA : Cessão de Crédito

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* ESPERTO & ORIGINAL, S.A.

NIPC 515184845

Sede: Rua Latino Coelho, n.º 13, 3.º

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* CAIXA GERAL DE DEPÓSITOS, S.A.

NIPC 500960046

O(A) Oficial de Registos  
Ana Cristina Lino dos Santos Reis

Conservatória do Registo Predial de Marvão

AP. 5041 de 2023/03/14 16:03:54 UTC - Hipoteca Legal

Registado no Sistema em: 2023/03/14 16:03:54 UTC

CAPITAL: 54.365,57 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* INSTITUTO DE GESTÃO FINANCEIRA DA SEGURANÇA SOCIAL, IP

NIF 500715505

Morada: Praça João Paulo II, n.º 7

Localidade: Portalegre

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* PEDRO FILIPE COSME SANTA BÁRBARA

NIF 207416419

Correspondente a CONTRIBUIÇÕES E COTIZAÇÕES devidas e não pagas referentes aos períodos a seguir indicados: ano de 2021: meses de agosto a dezembro; ano de 2022: mês de janeiro e meses de abril a dezembro; ano de 2023: mês de janeiro a que acrescem juros vincendos e custas nos termos subsequentes do processo até ao limite de 67 956,96 € (sessenta e sete mil novecentos e cinquenta e seis euros e noventa e seis cêntimos).

SPET - SECÇÃO DE PROCESSO EXECUTIVO DE PORTALEGRE

PROCESSO n.º 1101202200439029 e Apensos.

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

O(A) Oficial de Registos em Substituição  
José Manuel Subtil Lopes Rijo

-----  
Conservatória do Registo Predial do Porto

AP. 1065 de 2025/04/01 11:06:55 UTC - Declaração de Insolvência

Registado no Sistema em: 2025/04/01 11:06:55 UTC

ABRANGE 2 PRÉDIOS

DATA E HORA DA SENTENÇA: 16 Horas 32 Minutos de 2024/07/31

DATA DO TRÂNSITO: 2024/08/21

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* PEDRO FILIPE COSME SANTA BÁRBARA

NIF 207416419

(Processo de Insolvência nº 3767/22.1T8VFX - Comarca de Lisboa Norte - Juízo de Comércio de  
Vila Franca de Xira - Juiz 4)

O(A) Conservador(a) de Registos  
Luís Miguel de Castro Duarte Vidal Saraiva

-----  
REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

-----  
Certidão permanente disponibilizada em 14-04-2025 e válida até 14-07-2025