

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**DISTRITO:** 11 - LISBOA **CONCELHO:** 06 - LISBOA **FREGUESIA:** 57 - AVENIDAS NOVAS**ARTIGO MATRICIAL:** 1272 **NIP:****Descrito na C.R.P. de :** LISBOA **sob o registo nº:** 176**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS****DISTRITO:** 11 - LISBOA **CONCELHO:** 06 - LISBOA **FREGUESIA:** 46 - S. MAMEDE (EXTINTA) **Tipo:** URBANO
Artigo: 896**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO****Av./Rua/Praça:** Rua Artilharia Um, nºs 104 a 104-E, tornejando para a Rua Padre António Vieira, nºs 44 a 44-B
Nº: * **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1070-015 LISBOA**Av./Rua/Praça:** Rua Artilharia Um **Nº:** 104 **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1070-015 LISBOA**Av./Rua/Praça:** Rua Padre António Vieira, nºs 44 a 44-B **Nº:** 44 **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1070-197 LISBOA**Av./Rua/Praça:** Rua Padre António Vieira, nºs 44-A e 44-B **Nº: *** **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1070-197
LISBOA**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO****Tipo de Prédio:** Prédio em Regime de Prop. Horiz.**Descrição:** Imóvel de 8 pisos, cobrindo 341,38m² de chão, mais um logradouro de 60,27m². Fachada da Rua Padre António Vieira, uma porta larga, uma porta com montra, uma montra e uma porta de serviço. Andares, cada, uma varanda com 4 janelas e 1 janela de peito. Rua Artilharia Um, uma porta principal, uma montra, 4 portas com montra; andares, uma grelhagem e um em cada varanda com 4 janelas. Ampliado. Avaliado em 20.9.90. Ampliado com 7º, 8º e 9º andares.**Nº de pisos do artigo:** 10**ÁREAS (em m²)****Área total do terreno:** 401,6500 m² **Área de implantação do edifício:** 341,3800 m² **Área bruta privativa total:** 166,0000 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m²**FRACÇÃO AUTÓNOMA: O****LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO****Av./Rua/Praça:** Rua Artilharia Um, nºs 104 a 104-E, tornejando para a Rua Padre António Vieira, nºs 44 a 44-B
Nº: * **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1070-015 LISBOA**Andar/Divisão:** 5ºEsq**ELEMENTOS DA FRACÇÃO****Afectação:** Habitação **Tipologia/Divisões:** 7 **Permilagem:** 46,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² Área bruta privativa: 158,0000 m² Área bruta dependente: 25,4000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1989 Valor patrimonial actual (CIMI): €181.341,96 Determinado no ano: 2024

Tipo de coeficiente de localização: Habitação Coordenada X: 110.802,00 Coordenada Y: 196.061,00 Mod 1
do IMI nº: 4898141 Entregue em : 2012/10/17 Ficha de avaliação nº: 9336383 Avaliada em : 2013/02/23

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
162.790,00	=	603,00	x	158,8463	x	1,00	x	3,00	x	1,030	x	0,55

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (160 - 100) + 0,85 \times (Aa + Ab - 160,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 11 - LISBOA CONCELHO: 06 - LISBOA FREGUESIA: 50 - S. SEBASTIÃO DA PEDREIRA
(EXTINTA) Tipo: URBANO Artigo: 743 Fracção: O

TITULARES

Identificação fiscal: 500939810 Nome: CAMARA COMERCIO E INDUSTRIA LUSO JAPONESA

Morada: R DE ARTILHARIA UM N 104 5 ESQ, LISBOA, 1070-015 LISBOA

Tipo de titular: Propriedade plena Parte: 1/1 Documento: OUTRO Entidade: DESCONHECIDO

Emitido via internet em 2026-03-05

O Chefe de Finanças



(Marília Albuquerque Fernandes)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 144191121

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

UUVVQSFIJVL



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.