



## Certidão Permanente

Código de acesso: GP-3327-02936-420507-000452

### DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

RÚSTICO

SITUADO EM: Mata Alta

ÁREA TOTAL: 71660 M2

MATRIZ nº: 14 NATUREZA: Rústica

SECÇÃO Nº: 0

#### COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Norte, Nascente e Poente, Carlos Moniz da Ponte Vitória ou Carlos Moniz da Ponte; Sul, Margarida Jácome Correia . Parcelas 2,3 e 7 do artigo 14,Secção 0. Formado pelos descritos sob os nºs. 26944, fla.2v do Lº. B-70 e 00133 de 300186. Reprodução da descrição.

O(A) Oficial de Registos em Substituição  
Normanda Maria Cabral da Silva

### INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 6 de 1978/05/23 - Aquisição

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* MANUEL RODRIGUES SOARES

Casado/a com LEONTINA VIEIRA PACHECO no regime de Comunhão geral  
Morada: Rua Amancio Machado de Faria e Maia, nº.6 - Porto Formoso  
Localidade: Ribeira Grande

\*\* LEONTINA VIEIRA PACHECO

Casado/a com MANUEL RODRIGUES SOARES no regime de Comunhão geral  
Morada: Rua Amancio Machado de Faria e Maia, nº.6 - Porto Formoso  
Localidade: Ribeira Grande

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* MELÂNIA MARIA GAGO DA CÂMARA DE MEDEIROS MENDONÇA DIAS

Viúvo(a)

Localidade: Ponta Delgada

Reprodução da inscrição G-1

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

O(A) Ajudante

Maria dos Anjos Clemente Gagliardini Coelho Santos

-----  
AP. 13 de 1986/01/30 - Aquisição

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* MANUEL RODRIGUES SOARES

Casado/a com LEONTINA VIEIRA PACHECO no regime de Comunhão geral  
Morada: Rua Amancio Machado de Faria e Maia, nº.6 - Porto Formoso  
Localidade: Ribeira Grande

\*\* LEONTINA VIEIRA PACHECO

Casado/a com MANUEL RODRIGUES SOARES no regime de Comunhão geral  
Morada: Rua Amancio Machado de Faria e Maia, nº.6 - Porto Formoso  
Localidade: Ribeira Grande

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* MELÂNIA MARIA GAGO DA CÂMARA DE MEDEIROS MENDONÇA DIAS

Viúvo(a)

Localidade: Ponta Delgada

Reprodução da inscrição G-2

O(A) Ajudante

Maria dos Anjos Clemente Gagliardini Coelho Santos

-----  
Conservatória do Registo Predial de Ponta Delgada (Açores)

AP. 2635 de 2022/05/12 14:00:18 UTC - Aquisição

Registado no Sistema em: 2022/05/12 14:00:18 UTC

ABRANGE 3 PRÉDIOS

CAUSA : Partilha da Herança

QUOTA ADQUIRIDA: 1/7

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* PAULO ROBERTO PACHECO SOARES

NIF 211677370

Casado/a com RAFAELA FILIPA SILVA SOARES no regime de Comunhão de adquiridos  
NIF do Conjuge 245090568

Morada: Rua Nª Sª da Graça nº 52-A- Porto Formoso

Localidade: Ribeira Grande

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* MANUEL RODRIGUES SOARES CASADO QUE FOI COM LEONTINA VIEIRA PACHECO, C. GERAL

O(A) Conservador(a) de Registos

Célia Alexandre Rodrigues dos Santos Lima

-----  
Conservatória do Registo Predial de Ponta Delgada (Açores)

AP. 916 de 2022/07/27 10:24:10 UTC - Aquisição

Registado no Sistema em: 2022/07/27 10:24:10 UTC

CAUSA : Partilha Judicial

SUJEITO(S) ATIVO(S):

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Na Proporção de 1/7:

\*\* MARIA DA GRAÇA PACHECO SOARES

NIF 183491777

Divorciado(a)

Morada: 8525 Av. NW, Edmonton

Localidade: Canadá

Na Proporção de 1/7:

\*\* LEONOR PACHECO SOARES SING

NIF 253713730

Casado/a com JOSÉ OSWALD SING no regime de Imperativo da separação de bens

Morada: 649 Dalhousie Crescent NW. Edmonton

Localidade: Canadá

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* MANUEL RODRIGUES SOARES CASADO QUE FOI COM LEONTINA VIEIRA PACHECO, C. GERAL

Processo nº 596/20.0T8PDL- Comarca dos Açores-Ribeira Grande-Juizo Local Civel

O(A) Conservador(a) de Registos  
Célia Alexandre Rodrigues dos Santos Lima

-----  
Conservatória do Registo Predial de Ponta Delgada (Açores)

AP. 4083 de 2022/10/06 15:52:44 UTC - Aquisição

Registado no Sistema em: 2022/10/06 15:52:44 UTC

CAUSA : Partilha Judicial

QUOTA ADQUIRIDA: 1/7

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* ANTÓNIO PACHECO SOARES

NIF 211677353

Divorciado(a)

Morada: Rua Amâncio Machado Faria e Maia nº 6- Porto Formoso

Localidade: Ribeira Grande

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* MANUEL RODRIGUES SOARES CASADO QUE FOI COM LEONTINA VIEIRA PACHECO, C. GERAL

Processo nº 596/20.0T8PDL- Comarca dos Açores-Ribeira Grande-Juizo Local Civel

O(A) Conservador(a) de Registos  
Célia Alexandre Rodrigues dos Santos Lima

-----  
Conservatória do Registo Predial do Porto

AP. 1327 de 2025/11/18 11:28:32 UTC - Aquisição

Registado no Sistema em: 2025/11/18 11:28:32 UTC

CAUSA : Partilha da Herança

QUOTA ADQUIRIDA: 1/7

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* JOSÉ PACHECO SOARES

NIF 190833394

Casado/a com MARIA DOS ANJOS ANDRADE BARCELOS SOARES no regime de Comunhão de adquiridos

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

NIF do Conjuge 187020795

Morada: Rua das Escolas nº 7- Porto Formoso

Localidade: Ribeira Grande

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* LEONTINA VIEIRA PACHECO

\*\* MANUEL RODRIGUES SOARES

NIF 703186400

O(A) Conservador(a) de Registos

Maria Fernanda dos Santos Leitão Martins Gouveia

-----  
Conservatória do Registo Predial do Porto

AP. 1328 de 2025/11/18 11:28:32 UTC - Hipoteca Legal

Registado no Sistema em: 2025/11/18 11:28:32 UTC

QUOTA HIPOTECADA: 1/7

CAPITAL: 7.928,57 Euros

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 7.928,57 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* ANTÓNIO PACHECO SOARES

NIF 211677353

Divorciado(a)

Morada: Rua do Ramal, nº1-B, 1º Esqº, São Brás

Localidade: Ribeira Grande

\*\* MARIA DA GRAÇA PACHECO SOARES

NIF 183491777

Divorciado(a)

Morada: 8525 Avenue . NW, Edmonton, Alberta

Localidade: Canadá

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* JOSÉ PACHECO SOARES

NIF 190833394

FUNDAMENTO: Pagamento das tornas devidas no valor de 6 523,81€ a Maria da Graça Pacheco Soares e no valor de 1 404,76€ a António Pacheco Soares - no inventário por óbito de Manuel Rodrigues Soares e mulher, Leontina Vieira Pacheco

O(A) Conservador(a) de Registos

Maria Fernanda dos Santos Leitão Martins Gouveia

-----  
Conservatória do Registo Predial do Porto

AP. 1329 de 2025/11/18 11:28:32 UTC - Declaração de Insolvência

Registado no Sistema em: 2025/11/18 11:28:32 UTC

DATA E HORA DA SENTENÇA: 10 Horas 00 Minutos de 2023/08/25

DATA DO TRÂNSITO: 2023/09/19

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

\*\* JOSÉ PACHECO SOARES

NIF 190833394

- INCIDE SOBRE 1/7

(PROCESSO DE INSOLVÊNCIA n° 335/23.4T8RGR - Tribunal Judicial da Comarca dos Açores - Juízo Local Cível da Ribeira Grande)

O(A) Conservador(a) de Registos  
Maria Fernanda dos Santos Leitão Martins Gouveia

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

Certidão permanente disponibilizada em 06-01-2026 e válida até 06-04-2026