

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 14 - SANTAREM **CONCELHO:** 14 - RIO MAIOR **FREGUESIA:** 08 - RIO MAIOR

ARTIGO MATRICIAL: 5938 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : RIO MAIOR **sob o registo nº:** 2640+8587

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: RUA JORNAL O RIOMAIORENSE - ED REGALO **Nº:** A **Lugar:** ENXERTO **Código Postal:** 2040-261 RIO MAIOR

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.

Descrição: PREDIO URBANO COMPOSTO DE CAVE, RES DO CHÃO, 1º, 2, 3º, 4º, 5º, 6º, 7º E 8º ANDARES E AINDA 9º ANDAR RECUADO

Nº de pisos do artigo: 10

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 2.803,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 1.487,7000 m² **Área bruta privativa total:** 11.374,0100 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 1.315,3000 m²

FRACÇÃO AUTÓNOMA: FC

LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO

Av./Rua/Praça: RUA JORNAL O RIOMAIORENSE - ED REGALO **Nº:** A **Lugar:** ENXERTO **Código Postal:** 2040-261 RIO MAIOR

Andar/Divisão: FC

ELEMENTOS DA FRACÇÃO

Afectação: Habitação **Tipologia/Divisões:** T3 **Permilagem:** 9,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 109,1000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1989 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €58.148,84 **Determinado no ano:** 2024

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 130.475,00 **Coordenada Y:** 263.285,00 **Mod 1 do IMI nº:** 3071451 **Entregue em :** 2012/03/19 **Ficha de avaliação nº:** 4300591 **Avaliada em :** 2012/04/03

Vt^*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
52.200,00	=	603,00	x	108,1900	x	1,00	x	1,00	x	1,000	x	0,80

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (Aa + Ab - 100,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

TITULARES

Identificação fiscal: 215581539 **Nome:** VASCO MIGUEL GUERRA MARQUES FILIPE

Morada: R DO JORNAL RIOMAIORENSE LOTE A - 5º A, RIO MAIOR, 2040-261 RIO MAIOR

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/2 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:**
PA.1800/02,2ºCNSANTARÉM-C/V

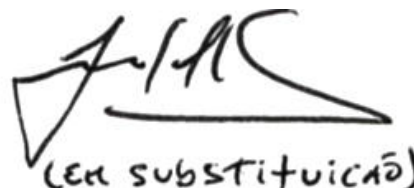
Identificação fiscal: 222669357 **Nome:** MAGDA LILIANA FIGUEIRA COSTA

Morada: TV DO CABEÇO S/N SANTO ANTÓNIO DOS OLIVAIS, COIMBRA, 3030-152 COIMBRA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/2 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:**
PA.1801/02,2ºCNSANTARÉM-C/V

Emitido via internet em 2025-11-27

O Chefe de Finanças



(em substituição)

(Jorge Fernando dos Santos Morgado)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 144191121

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

ZEXKLMAMQOWE



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.