

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 17 - VILA REAL **CONCELHO:** 07 - MURÇA **FREGUESIA:** 05 - MURÇA
ARTIGO MATRICIAL: 127 NIP:

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 17 - VILA REAL **CONCELHO:** 07 - MURÇA **FREGUESIA:** 05 - MURÇA **Tipo:** RÚSTICO
Artigo: 150

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: SEIXO **Lugar:** - **Código Postal:** 5090-100 MURÇA

CONFRONTAÇÕES

Norte: AUGUSTO ALVES MEDEIROS **Sul:** MARIA RIBEIRO GUERRA **DEPENDENCIA Nascente:** CAMINHO
Poente: RUA

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Descrição: CASA COM QUINTAL QUE PRODUZ VINHO E AZEITE. PA 83/2020

Afectação: Habitação **Nº de pisos:** 2 **Tipologia/Divisões:** 1

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 4.350,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 250,0000 m² **Área bruta de construção:** 400,0000 m² **Área bruta dependente:** 250,0000 m² **Área bruta privativa:** 150,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1937 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €65.066,55 **Determinado no ano:** 2024

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 257.060,00 **Coordenada Y:** 492.593,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
58.410,00	=	603,00	x	239,5000	x	1,00	x	0,61	x	1,020	x	0,65

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 100 x 1,0 + 0,90 x (160 - 100) + 0,85 x (220 - 160) + 0,80 x (Aa + Ab - 220,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 3300307 **Entregue em :** 2012/05/24 **Ficha de avaliação nº:** 4861135 **Avaliada em :** 2012/06/02

TITULARES

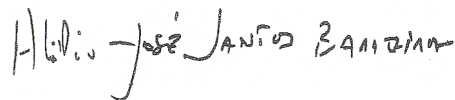
Identificação fiscal: 510853889 **Nome:** DIALOGUEWINNER CONSULTADORIA PARA NEGOCIOS E A GESTÃO, UNIPessoal LDA

Morada: RUA HENRIQUE MEDINA 137 3 ESQUERDO, PORTO, 4250-231 PORTO

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 210843683

Emitido via internet em 2026-02-25

O Chefe de Finanças



(Alípio José Santos Barreira)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 144191121

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

GZSGCMPOBNJV



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.